

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

OKROUHLÁ

Pořizovatel: Obecní úřad Okrouhlá

C - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

06.2010

projektový ateller



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL TUTO ZMĚNU:

ZASTUPITELSTVO OBCE OKROUHLÁ

B) ČÍSLO JEDNACÍ: USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 3/2011

DATUM VYDÁNÍ: 21. DUBNA 2011

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 7. KVĚTNA 2011

C) POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD OKROUHLÁ

**JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ OSOBY
POŘIZOVATELE:**

BC. LUCIE MORAVCOVÁ

pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení změny č. 1 územního plánu Okrouhlá podle § 24 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uzavřením smlouvy ze dne 3. 6. 2009



Obsah odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
2. Údaje o splnění zadání,
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
6. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.

Grafická část:

- D1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- D2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- D3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Širší územní vztahy

Obec Okrouhlá navazuje bezprostředně na Nový Bor, který plní funkci sídla správního obvodu obce, kam spadá i Okrouhlá.

Obec neplní v rámci okolní struktury osídlení žádné významnější funkce, které by měly charakter nadmístních případně spádových. V obci se nachází pouze základní vybavení všechny ostatní potřeby pokrývá Nový Bor. To se týká i pracovních příležitostí pro obyvatel, kde obec nedisponuje takovou možností zaměstnání. Komunikační spojení obce s okolím je vzhledem k bezprostřední blízkosti křížení silnic I.třídy dobré. Návaznost spojení jak na Nový Bor, tak i na Českou Lípu je bezprostřední. Všechny tyto parametry obci zaručují zachování charakteru rezidenčního sídla s dobře dosažitelnými službami.

Regionální operační program NUTS II SEVEROVÝCHOD ve SWOT stanovuje tyto priority (ve vztahu k území Libereckého kraje):

- usnadnit logistické vazby současných i budoucích ekonomických subjektů a vytvořit příznivé předpoklady pro vstup strategických investorů i drobných podnikatelů, zlepšit mobilitu obyvatel uvnitř i vně regionu,
- stabilizovat průmyslové podniky a vytvářet vhodné podmínky pro vstup nových podnikatelských subjektů a zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých částí regionu,
- vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj venkova při zachování rovnováhy mezi ekonomickými, sociálními, demografickými, kulturními a ekologickými prvky venkovského prostoru,
- řešit rozdílnou úroveň sociální infrastruktury mikroregionu,
- zachovat a obnovit přírodní bohatství, kulturní ráz, ekologickou stabilitu krajiny,
- zajistit a rozvíjet zařízení cestovního ruchu s důrazem na šetrné formy turistiky.

Obec Okrouhlá je členem svazku obcí Novoborska, které je tvořeno 13 venkovskými obcemi a třemi městy. Zájmové území „Svazku obcí Novoborska“ je vymezeno celkem jedenatřiceti katastrálními územími členských obcí a měst o celkové rozloze 201,7 km², v němž v současné době trvale žije cca 26 500 obyvatel.

Území obce Okrouhlá leží v Chráněné oblasti přírodní akumulace podzemních vod - Severočeská křída. Dále na území obce zasahují dvě Chráněné krajinné oblasti: CHKO Lužické hory a CHKO České středohoří.

1.2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, nebudou Změnou č.1 ÚP Okrouhlá dotčeny.

Zvláštní požadavky vyplývající z širších vztahů v území pro Změnu č.1 Územního plánu Okrouhlá nevyplývají, stejně tak tato změna nemá vliv na koncepční rozvojové dokumenty kraje ani na územně plánovací dokumentaci kraje.

Zpracovatel změny č.1 Územního plánu dále přihlédl zejména k:
Průzkumům a rozborům zpracovaným pro ÚP VÚC Libereckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno)
Strategii rozvoje Libereckého kraje 2006 – 2020 (Krajský úřad Libereckého kraje)
Programu rozvoje Libereckého kraje 2007 – 2013 (Krajský úřad Libereckého kraje)
Dále byl sledován soulad s ZÚR LK, jehož aktualizované zadání bylo schváleno zastupitelstvem LK v prosinci 2006.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č.1 Územního plánu Okrouhlá bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 19. srpna 2009.

Zadání změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám v území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území.

Změna č. 1 Územního plánu Okrouhlá byla zpracována na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce schváleného zadání změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá byly ve změně č. 1 Územního plánu Okrouhlá splněny.

Zpracování změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá neprokázalo zásadní rozpor mezi požadavky dotčených orgánů a požadavky obce Okrouhlá.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

V řešeném území obce jsou již nyní nastaveny dobré základní a výchozí podmínky pro pozitivní rozvoj obce. Vytvoření kvalitních životních a sociálních podmínek i trvale udržitelný rozvoj.

Změna č. 1 Územního plánu Okrouhlá zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nově navržené rozvojové plochy navazují plošně i urbanisticky na stávající zastavěné území obce, nebo vycházejí z možností daného území, tak aby podpořily rozvoj obce a zachovaly dnešní jedinečný charakter sídla.

Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy. Obec Okrouhlá má již realizovanou část ploch navržených k zástavbě platným územním plánem. Ostatní navržené plochy jsou majetkoprávně nedostupné a přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci.

Změna vyvolává též požadavek na vymezení veřejného prostranství – záměrem obce je na těchto plochách zřídit veřejnou zeleň, která bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

Plochy pro dopravní infrastrukturu – ukládání sněhu jsou navrženy ze zkušeností obce z minulých let, kdy v době sněhových kalamit neměla obec kam svážet sněh, který byl odklizen z veřejných parkovišť a komunikací.

Plochy pro dopravní infrastrukturu – valy jsou navrhovány jako protihlukové opatření k minimalizaci hluku ze silnice I/9 do zastavěné části obce.

Nová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl je navržena z důvodu požadavku obce. V platném územním plánu je plocha s tímto funkčním využitím již vymezena, ale v současné době je investiční záměr na této ploše těsně před realizací. Na základě výše uvedeného obec požaduje v územním plánu novou plochu pro výrobu a skladování jako potencionální plochu pro možnosti podnikatelských aktivit. Vznik průmyslových zón není jen současným trendem, ale především ekonomickou nutností. Tyto areály s sebou totiž přináší obrovský ekonomický přínos v podobě nově vytvořených pracovních míst a dalších možností odvíjejících se z výše investovaného kapitálu přichozících investorů. Nově vytvořená pracovní místa mají značný význam. Investice a nově vzniklá pracovní místa na sebe totiž vážou další synergické efekty, například v podobě nových pracovních příležitostí u subdodavatelů a navazujících služeb pro přicházející investory. V těchto zónách, jež vznikají na okrajích měst se zpravidla angažují místní malé firmy nebo menší zahraniční partneři.

Změna č. 1 Územního plánu Okrouhlá v nových plochách reguluje jejich funkční uspořádání.

Pro zpracování grafické části změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá byly jako podkladové mapy, z důvodu přehlednosti, použity výkresy původního Územního plánu Okrouhlá. Plochy, které jsou předmětem změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá jsou ve výkresech zřetelně vyznačeny.

3.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování zadání změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Nezastavěné plochy, na kterých jsou vymezeny plochy zeleně tvoří kostru návrhu sídelní zeleně a lze je vyhodnotit, jako účelné využití zastavěného území.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj

území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

Změna č. 1 Územního plánu Okrouhlá

- vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné území,
- návrhem rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- vytvořením podmínek pro rozvoj služeb a výroby
- vymezením nezastavitelného území,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce a jejího okolí,

Soulad s úkoly územního plánování

Změna č.1 Územního plánu Okrouhlá naplňuje úkoly územního plánování tím , že:

- dotváří celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- dotvořením urbanistické koncepce stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením nových ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředku z veřejných rozpočtu na změny v území,

3.4. Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá stanoveno.

3.5. Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability nebyl změnou č. 1 Územního plánu Okrouhlá dotčen.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, neboť nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Řešené území obce Okrouhlá sestává z jednoho katastrálního území – Okrouhlá u Nového Boru. Změna č. 1 Územního plánu Okrouhlá se týká 12 lokalit. Z toho jsou určeny 4 lokality pro bydlení v rodinných domech, 2 lokality pro dopravní infrastrukturu – ukládání sněhu, 1 lokalita pro dopravní infrastrukturu – silniční, 2 lokality pro dopravní infrastrukturu – valy, 2 lokality pro veřejné prostranství a 1 lokalita pro výrobu a skladování – lehký průmysl. V případě pěti lokalit se jedná o takovou změnu funkce plochy, jež se netýká záboru ZPF.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů změny č. 1 územního plánu si vyžádá 11,529 ha, z toho 3,176 ha zemědělské půdy.

| Přehled záboru dle kultur (ha): | orná půda | zahrada | TTP | CELKEM |
|---|-------------|--------------|--------------|---------------|
| BV - BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské | - | 0,094 | 0,754 | 0,848 |
| DH - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ukládání sněhu | - | - | - | - |
| DH - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční | - | - | - | - |
| DH - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – valy | 0,13 | - | 0,16 | 0,29 |
| PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | - | - | - | - |
| VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl | - | - | 2,038 | 2,038 |
| CELKEM | 0,13 | 0,094 | 2,952 | 3,176 |

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ:

I. jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu 0 ha

II. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné 0 ha

III. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany 0,119 ha

IV. půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu 0,317 ha

V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné 2,739 ha

Zpracovaná příloha změny č. 1 ÚP Okrouhlá vychází z ustanovení § 4 a 5 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

| Název odnímané plochy | Návrh využití ploch | Celkový rozsah požadovaných ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | poznámka |
|-----------------------|--|--|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|--|--|--------------------------------------|
| Z 1.01 | BV - BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské | 0,094 | 0,094 | zahrada | 7.47.12 | IV. | 0,094 | - | - |
| Z 1.02 | BV - BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské | 0,65 | 0,65 | TTP | 7.47.42 7.67.01 | V. V. | - | 0,197 0,453 | - |
| Z 1.03 | BV - BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské | 0,093 | 0,093 | TTP | 7.47.12 | IV. | - | 0,093 | - |
| Z 1.04 | BV - BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské | 0,36 | 0,011 | TTP | 7.47.10 | III. | - | 0,011 | * částečně změna funkce (Z 17) |
| Z 1.05 | DU - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ukládání sněhu | 0,19 | - | - | - | - | - | - | * není zábor |
| Z 1.06 | DU - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ukládání sněhu | 3,998 | - | - | - | - | - | - | * není zábor |
| Z 1.07 | DM - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – místní (účelové) komunikace | 0,017 | - | - | - | - | - | - | * není zábor (napravení práv. stavu) |
| Z 1.08 | DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – valy | 0,27 | 0,27 | TTP orná půda | 7.68.11 7.47.13 | V. IV. | - | 0,14 0,13 | - |
| Z 1.09 | DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – valy | 0,632 | 0,02 | TTP ostatní plocha | 7.47.42 | V. | - | 0,02 | - |
| Z 1.10 | PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | 0,077 | - | - | - | - | - | - | * není zábor |
| Z 1.11 | PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | 0,14 | - | - | - | - | - | - | * není zábor |
| Z 1.12 | VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl | 5,008 | 2,038 | TTP TTP ostatní plocha | 7.47.10 7.47.42 | III. V. | - - | 0,108 1,929 | - |
| součet | | 11,529 | 3,176 | | | | 0,094 | 3,081 | |

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou změnou č.1 Územního plánu Okrouhlá dotčeny.

6. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy. Obec Okrouhlá má již realizovanou část ploch navržených k zástavbě platným územním plánem. Ostatní navržené plochy jsou majetkoprávně nedostupné a přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci.

Nová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl je navržena z důvodu požadavku obce. V platném územním plánu je plocha s tímto funkčním využitím již vymezena, ale v současné době je investiční záměr na této ploše těsně před realizací. Na základě výše uvedeného obec požaduje vymezit ve změně č.1 územního plánu novou plochu pro výrobu a skladování jako potencionální plochu pro možnosti podnikatelských aktivit. Vznik průmyslových zón není jen současným trendem, ale především ekonomickou nutností. Tyto areály s sebou totiž přináší obrovský ekonomický přínos v podobě nově vytvořených pracovních míst a dalších možností odvíjejících se z výše investovaného kapitálu přichozích investorů. Nově vytvořená pracovní místa mají značný význam. Investice a nově vzniklá pracovní místa na sebe totiž vážou další synergické efekty, například v podobě nových pracovních příležitostí u subdodavatelů a navazujících služeb pro přicházející investory. V těchto zónách, jež vznikají na okrajích měst se zpravidla angažují místní malé firmy nebo menší zahraniční partneři.

| Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Okrouhlá | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------|--------------|------------|--|
| Označení plochy | Funkční využití plochy | Výměra v ha | Využito v ha | Zbývá v ha | poznámka |
| Z 1 | bydlení v bytových a rodinných domech | 2,40 | 0,40 | 2,00 | |
| Z 2 | bydlení v rodinných domech | 3,11 | - | 3,11 | Nemožnost zastavění z důvodu stávajícího zem. areálu |
| Z 3 | bydlení v rodinných domech | 2,84 | - | 2,84 | Nemožnost zastavění z důvodu stávajícího zem. areálu |
| Z 4 | technická infrastruktura | 2,38 | - | 2,38 | PUPFL |
| Z 5 | stavby pro rekreaci | 0,49 | - | 0,49 | |
| Z 6 | bydlení v rodinných domech | 1,05 | - | 1,05 | |
| Z 7 | bydlení v rodinných domech | 1,48 | - | 1,48 | |
| Z 8 | bydlení v rodinných domech | 0,37 | - | 0,37 | |
| Z 9 | bydlení v rodinných domech | 0,59 | - | 0,59 | |
| Z 10 | bydlení v rodinných domech | 0,24 | - | 0,24 | |
| Z 11 | bydlení v rodinných domech | 0,22 | - | 0,22 | |

| | | | | | |
|------|---|-------|-------|-------|---------------------------------------|
| Z 12 | bydlení v rodinných domech | 0,40 | 0,2 | 0,2 | |
| Z 13 | bydlení v rodinných domech | 0,64 | - | 0,64 | |
| Z 14 | bydlení v rodinných domech | 0,27 | - | 0,27 | |
| Z 15 | technická infrastruktura – obn. zdroj energie | 5,42 | 5,42 | - | |
| Z 16 | výroba a skladování – lehký průmysl | 14,20 | 14,20 | - | Investiční záměr těsně před realizací |
| Z 17 | Obč. vybavení - hřbitovy | 0,63 | | 0,27 | Část plochy -Změna Z 1.04 |
| Z 18 | technická infrastruktura | 0,025 | - | 0,025 | |
| Z 19 | bydlení v rodinných domech | 0,056 | - | 0,056 | |

| Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 1 Územního plánu Okrouhlá | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Označení plochy | Funkční využití plochy | Výměra v ha | Z toho zábor ZPF | Třída ochrany | poznámka |
| Z 1.01 | bydlení v rodinných domech | 0,094 | 0,094 | IV. | |
| Z 1.02 | bydlení v rodinných domech | 0,65 | 0,65 | V. | |
| Z 1.03 | bydlení v rodinných domech | 0,093 | 0,093 | IV. | |
| Z 1.04 | bydlení v rodinných domech | 0,36 | 0,011 | III. | částečně změna funkce (Z 17) |
| Z 1.12 | výroba a skladování – lehký průmysl | 5,008 | 0,108 1,929 | III. V. | |