

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

OKROUHLÁ

Pořizovatel: Obecní úřad Okrouhlá

A - TEXTOVÁ ČÁST

06.2010

projektový atelier



s. r. o.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL TUTO ZMĚNU:

ZASTUPITELSTVO OBCE OKROUHLÁ

B) ČÍSLO JEDNACÍ: USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 3/2011

DATUM VYDÁNÍ: 21. DUBNA 2011

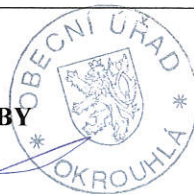
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 7. KVĚTNA 2011

C) POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD OKROUHLÁ

**JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY
POŘIZOVATELE:**

BC. LUCIE MORAVCOVÁ

pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořizování změny č. 1 územního plánu Okrouhlá podle § 24 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uzavřením smlouvy ze dne 3. 6. 2009



Obsah textové části změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Okrouhlá se mění a doplňuje (modrý text) touto textovou částí změny č. 1 Územního plánu Okrouhlá, jak je dále uvedeno.

1. Vymezení zastavěného území

Tato kapitola se mění takto:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2009

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce a hlavní cíle rozvoje
- beze změny a doplnění

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot
- beze změny a doplnění

2.3. Ochrana památek
- beze změny a doplnění

2.4. Archeologie
- beze změny a doplnění

3. Urbanistická koncepce , včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce
- beze změny a doplnění

3.2. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch

Tato kapitola se doplňuje takto:

Z 1.01 - Bydlení v rodinných domech venkovského typu. Individuální výstavba.

Z 1.02 - Bydlení v rodinných domech venkovského typu. Individuální výstavba.

Z 1.03 - Bydlení v rodinných domech venkovského typu. Individuální výstavba.

Z 1.04 - Bydlení v rodinných domech venkovského typu. Individuální výstavba.

Z 1.07 - Plocha dopravní infrastruktury - místní (účelová) komunikace.

Z 1.08 - Plocha dopravní infrastruktury - valy.

Z 1.09 - Plocha dopravní infrastruktury - valy.

Z 1.12 - Plocha výroby a skladování, Plocha průmyslového využití území. Lehký průmysl, výroba, opravy a služby, bez ekologické zátěže a zvl. dopravních nároků.

3.3. Výčet jednotlivých ploch přestavby
- beze změny a doplnění

3.4. Návrh systému sídelní zeleně
- beze změny a doplnění

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umíst'ování

4.1. Dopravní infrastruktura

V této kapitole v silniční dopravě se doplňuje toto:

Změna č.1 Územního plánu Okrouhlá navrhuje přemostění stávající komunikace a návrh nové komunikace, která bude navazovat na stávající místní komunikaci.

V rámci dopravních ploch jsou změnou navrženy s novým funkčním využitím – 2 plochy dopravy – valy a dále 2 plochy dopravy – ukládání sněhu.

Změna č.1 Územního plánu Okrouhlá respektuje Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004. Konkrétně se jedná o silnice III/0137, která má návrhovou kategorií šířku S 11,5/80 a III/2628, která má návrhovou kategorií šířku S 7,5/60.

4.2. Technická infrastruktura
- beze změny a doplnění

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury
- beze změny a doplnění

4.4. Další občanské vybavení veřejné infrastruktury
- beze změny a doplnění

4.5. Veřejná prostranství

Tato kapitola se doplňuje takto:

Nově se vymezují dvě lokality, které navazují na stávající plochu výroby a skladování. Záměrem je zde zřídit veřejnou zezeň, která bude přístupná každému bez omezení.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

- beze změny a doplnění

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití)

Kapitola se doplňuje o:

plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura - silniční

DZ - dopravní infrastruktura - drážní

DU - dopravní infrastruktura – ukládání sněhu

DV - dopravní infrastruktura - valy

DM - dopravní infrastruktura – místní (účelové) komunikace

Dále se kapitola doplňuje o stanovení podmínek pro využití nových ploch s rozdílným způsobem využití:

DM - dopravní infrastruktura – místní (účelové) komunikace

Přípustné využití:

výstavba ploch pro parkování,
výstavba odstavných ploch,
výstavba objektů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

jakákoliv jiná výstavba.

DV - dopravní infrastruktura – valy

Přípustné využití:

Terénní úpravy (násypy, zářezy)
Ochranná a izolační zeleň
Stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření
výstavba objektů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

jakákoliv jiná výstavba.

DU - dopravní infrastruktura – ukládání sněhu

Přípustné využití:

Ukládání sněhu
Nezbytné úpravy terénu a povrchu pro plnění funkce ukládání sněhu
Nezbytné technické vybavení plochy (odvodnění, separace ropných látek,
apod.)
Ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

jakákoliv jiná výstavba.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se doplňuje o:

dopravní infrastruktura.....označení **WD**

- **WD 02** – valy

(část p.p.č. 598/19, část p.p.č. 598/36, část p.p.č. 598/17, část p.p.č. 598/35, část p.p.č. 598/12, část p.p.č. 544/5, část p.p.č. 544/10 v kat. území Okrouhlá u Nového Boru)

- **WD 03** – valy

(část p.p.č. 454/2, část p.p.č. 518/3, část p.p.č. 518/5 v kat. území Okrouhlá u Nového Boru)

veřejná prostranství.....označení **PV**

- **PV 02** – část p.p.č. 37 v kat. území Okrouhlá u Nového Boru
- **PV 03** – p.p.č. 541/1 v kat. území Okrouhlá u Nového Boru
- **PV 04** – p.p.č. 542/1 v kat. území Okrouhlá u Nového Boru

Občanské vybavení – hřbitovy.....označení **OH**

- **OH 01** – část p.p.č. 37 v kat. území Okrouhlá u Nového Boru

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- beze změny a doplnění

9. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.1 Územního plánu Okrouhlá obsahuje:

A – Textová část

6

Grafická část:

B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B2 HLAVNÍ VÝKRES

B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ